

SO ŠABAC

PLAN DETALJNE REGULACIJE  
"IZVORIŠTA I POTISNOG VODA  
OD CENTRA NASELJA PRNJAVOR DO IZVORIŠTA"  
UMAČVANSKOM PRNJAVORU

IZRADA PDR I DONOŠENJE	OVERA (MP)	POTPISI
JUP »PLAN« ŠABAC		<b>DIREKTOR:</b>  _____ Slavica Ferenc, dipl. ing. arh.
JUP »PLAN« ŠABAC		<b>ODGOVORNI URBANISTA</b>  _____ Slavica Ferenc, dipl. ing. arh.
JUP »PLAN« ŠABAC		<b>OBRA IVA</b>  _____ Biljana Mandić, dipl. ing. gra .
SO ŠABAC		<b>PREDSEDNIK</b>  _____ Dušan Radosavljević

ŠABAC, januar - 2008.

INVESTITOR:

**JKP Vodovod-Šabac**

IZRADA ELABORATA:



STRU NA OBRADA:

Biljana Mandić, dipl.gra.ing.  
Dragan Pavlović, dipl.el.ing.  
Zvonko Kuzmanović, ing.geod.  
Slavica Ferenc, dipl.ing.arh.

TEHNIKA OBRADA :

Jelena Pajić, gra.techn.  
Luka Petrović, geom.

ODGOVORNI URBANISTA:

---

Slavica Ferenc, dipl.ing.arh.

JUP "PLAN" ŠABAC  
DIREKTOR:

---

Slavica Ferenc, dipl.ing.arh.

OBRADA :

---

Biljana Mandić, dipl.ing.gradj.

## SADRŽAJ

### A. TEKSTUALINI DEO PLANA

1.Prvni i planski osnov	1
2.Povod i cilj izrade plana	1
3.Obuhvat plana.....	1

### B. PRAVILA URE ENJA

1.Namena i na in koriš enja zemljišta .....	1
1.1. <i>Opis karakteristi nih namena u okviru plana</i> .....	2
1.2. <i>Popis katastarskih parcela za javne namene</i> .....	2
1.3. <i>Tabela bilansa površina</i> .....	3
2.0.Karkteristi ne celine i zone .....	3
3.0.Urbanisti ki uslovi za javne površine i objekte .....	3
3.1. <i>Javne saobra ajne površine</i> .....	3
3.2. <i>Komunana n infrastruktura</i> .....	4
3.3.1. <i>Potisni vod</i> .....	4
3.2.2. <i>Izvoište Pitke vode</i> .....	4
3.2.3. <i>Rezervoar pitke vode</i> .....	5
4.0.Ambijentalne celine .....	5
5.0.Urbanisti ke opšte i posebne mere zaštite .....	5
5.1. <i>Urbanisti ke mreza zaštitu životne sredine</i> .....	5
5.2. <i>Urbanisti ke mere za zaštitu od požara</i> .....	6
5.3. <i>Urbanisti ke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda</i> .....	6
5.4. <i>Urbanisti ke mere zacivinu zaštitu ljudi i dobara</i> .....	6
5.5. <i>Urbanisti kei mere zaštite izvoišta i zaštitne zone izvoišta</i> .....	6
5.6. <i>Urbanisti ke mere za zaštitecevovoda</i> .....	9
6.0.Inženjerko-geološki uslovi .....	9
7.0.Sprovo enje plana .....	9
7.1. <i>Opšti uslovi</i> .....	9
7.2. <i>Ekonomска analiza</i> .....	9
7.2.1. <i>Struktura investicionih ulaganja na ure enju javnih površina i objekata</i> 9	9

### C. PRAVILA GRA ENJA

1. Parcelacija .....	10
2. Pravila za ure enje prosotra i izgradnju objekata .....	11
3. Pravila za postavljanje i izgradnju , obnovu i rekonstrukciju objekata po zonama .....	11
3.1. <i>Posebni uslovi za izgradnju objekata po zonama</i> .....	11
3.2. <i>Uslovi priklu enja na komunalnu infrastrukturu</i> .....	11
3.3. <i>Ogra ivanje parcela</i> .....	11
3.4. <i>Ure enje slobodnih povrpina parcela</i> .....	11
3.5. <i>Uslovi za obnovu Ireakonstrukciju objekata</i> .....	11
3.6. <i>Uslvi za kretanje hendikepiranih lica i lica sa posebnim potrebama</i> .....	11
4.Smernice za sprovo enje plana .....	12
4.1. <i>Status planske dokumentacije</i> .....	12
4.2. <i>Faznost izgradnje</i> .....	12

**GRAFI KI DEO PLANA**

1. Situacioni plan sa elementima niveliacije i regulacije R 1:1000;
2. Namena površina i objektata - planirano stanje R 1:1000;
3. Status zemljišta - R 1:1000;
4. Plan parcelacije javnih površina -R 1:1000;
5. Plan elektro mreže -R 1:1000;



Na osnovu lana 39. i 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, br.43/03 ), i lanova 26. i 77. Statuta opštine Šabac , na svojoj sednici održanoj dana 2007.godine , donela je :

# **PLAN DETALJNE REGULACIJE "IZVORIŠTA I POTISNOG VODA OD CENTRA NASELJA PRNJAVOR DO IZVORIŠTA" U MACVANSKOM PRNJAVORU**

## **TEKSTUALNI DEO PLANA**

### **A. UVOD**

#### **1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

- Zakon o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS», br 47/03 i 34/06),
- Pravilnik o sadržini, na inu izrade, na inu vršenja stru ne kontrole urbanisti kog plana, kao i uslovima i na inu stavljanja plana na javni uvid ("Sl. glasnik RS", br. 12/04),
- Statut opštine Šabac ("Sl.list opštine Šabac " br. 08/02 i 24/04),
- Odluka o pristupanju izradi Plana Detaljne regulacije "Izvorišta I potisnog voda od centra naselja Prnjavor do izvorišta "u Ma vanskom Prnjavoru., br. 02-75/07-13 od 12.09.2007. godine;

#### **2. POVOD I CILJ IZRADE PLANA**

Urbanisti ki plan treba da utvrdi javni interes i parcele namenjene opštoj, javnoj upotrebi za potrebe izgradnje naseljskog izvorišta pitke vode i za potrebe izgradnje rezervoara pitke vode na katastarskim parcelama iji korisnici su : SPC ( k.p.br. 883-KO M.Prnjavor- van gra evinskog podru ja) i Agroma va na k.p.br.2312-KO M.Prnjavor-u gra evionskom podru ju).

Osim utvrivanja javnog interesa, planom e se definisati uslovi izgradnje izvorišta pitke vode za snabdevanje vodom naselja M.Prnjavor , i susednih naselja kao i trasa i uslovi za izgradnju potisnog voda od izvorišta do centra naselja Ma vansi Prnjavor, ikluju uju i i prate e objekte- rezervoar pitke vode.

#### **3. OBUHVAT PLANA**

Granicom plana je predvi eno da se obuhvate slede e parcele: 4663, 4654,4656,2311,2312,2313,2315,2316,2317,2318,2112,2064,2100,2096,2097,725,726,727,753/1,753/2,786,2079,2085,2082 ,883 893, 884,885,886,887, 888,894,895,892, 896,897,898,899,901,900,902903,904,905,906 907,908,909,910,911,912,913,916, 917,918,919,920,921,922,923,924,5390,5391,5396,5394,5395,5397,5399,5407,5406,



5405,5402,5401,5411,5404,5408,5413,5394,5395,5391,5399,5401,5402 i5404,  
sve u KO Ma vanski Prnjavor .

## B. P R A V I L A U R E E N J A

### 1. NAMENA I NA IN KORIŠ ENJA ZEMLJIŠTA

#### **1.1 Opis karakteristi nih namena u okviru plana**

Osnovna podela po nameni se odnosi na definisanje namena javnog gra evinskog zemljišta i namena ostalog gra evinskog zemljišta.

Javno gra evinsko zemljište u okviru definisane granice, po nameni, ine:

- novoformirana parcela (1)**P1=0.7659ha**- namenjena izvorištu ;
- novoformirana parcela za kolsko – peša ku pristupnu saobra ajnicu (2) **P2=0.086ha**;
- novoformirana parcela za objekat rezervoara pitke vode (3) **P3=0.427ha**;
- nekategorisani putevi i
- regionalni put R-210

Ostalo zemljište u okviru definisane granice , po nameni ine:

- ostatak parcele 883-KO M.Prnjavor ( SPC) u površini od 4,0867ha;
- ostatak parcele 2312-KO M.Prnjavor ( Agroma va) u površini od 7.6727 ha;

Namena površina je definisana grafi kim prilogom **br. 2.- Plan namene površina** " a javno i ostalo zemljište su prikazani na grafi kom prilogu **br. 3.- „Status zemljišta „,**

#### **1.2. Popis katastarskih parcela za javne namene**

Katastarske parcele koje cele ili delimi no ulaze u formiranje javnih površina su:

- a)za izgradnju izvorište pitke vode : od katastarke parcele 883 –KO M.Prnjavor , površine 4.8526ha - korisnik SPC , izdvaja se deo u površini od P1=0.7659ha ;
- b)za pristupnu saobra ajnicu rezervoaru pitke vode : od katastarke parcele 2312 – KO M.Prnjavor , površine 8.1857ha - korisnik Agroma va, izdvaja se deo u u površini od P2=0.086001ha ;
- c)za rezervoar pitke vode : od katastarke parcele 2312 –KO M.Prnjavor , površine 8.1857ha - korisnik Agroma va, izdvaja se deo u u površini od P3=0.427ha ;



### **1.3. Tabela bilansa površina**

<b>Zemljište</b>	<b>Namena</b>	<b>Površina /ha/</b>
Javno poljoprivredno zemljište	Izvorište	~0.76.59
Javno gradjevinsko zemljište	Rezervoar pitke vode	~0.42.79
Javno gradjevinsko i poljoprivredno zemljište	Pristupne saobra ajnice	~6.61.19
Ostalo poljoprivredno zemljište koje je predmet urb. plana	Njive	~45.93.17
Ostalo gra .zem koje je predmet urb. plana	Stanovanje i ZZ zadruga	~13.98.38
<b>Ukupno:</b>		<b>~67.72.12 ha</b>

## **2. KARAKTERISTI NE CELINE I ZONE**

Osnovna podela se vrši na sledeće celine- zone:

- a) Izvorište pitke vode
- b) Rezervoar pitke vode
- c) Pristupne saobra ajnice
- d) Njive
- e) Agromarkt

Podela na karakteristi ne zone prikazana je na grafu kom prilogu "Plan namene površina".

## **3. URBANISTI CI USLOVI ZA JAVNE POVRŠINE I JAVNE OBJEKTE**

### **3.1 Javne saobra ajne površine**

Planirano saobra ajno rešenje je zasnovano je na omoguavanju dvosmernog saobra aja i pristupa objektu planiranog rezervoara .

U tom smislu ,od regionalnog puta R-210 potrebno je izgraditi :

-pristupni put ,dužine 375,00m, širine kolovoza 4,5 m - iji položaj u prostoru je definisan koodrinatama osovinskih ta aka O1-O4-O5 ( koje su sastavni deo grafi kog priloga- br.1 „ situacioni plan sa elementima niveliacije i regulacije i predlogom parcelacije“)

- pristupnu ulicu , dužine 200,00m ,regulacione širine 6,5m sa kolovozom širine 5,0m i trotoarom širine 1,5m- iji položaj u prostoru je definisan koodrinatama osovinskih ta aka O1-O2-O3( koje su sastavni deo grafi kog priloga- br.1 „ situacioni plan sa elementima niveliacije i regulacije i predlogom parcelacije“)



## 3.2.KOMUNALNA INFRASTEUKTURA

### 3.2.1. Potisni vod

Od bunara na izvorištu , planira se izgradnja potisnog voda , profila Ø300mm , ukupne dužine 5800,00m , sve do centra naselja.

Trasa potisnog voda , definisana je u prosotoru geodetskim koordinatama temnih ta aka (V1-V66), koje su sastavni deo grafi kog priloga br.1.- „ situacioni plan sa elementima niveliacije i regulacije i predlogom parcelacije“).

Ukrštanje potisnog voda sa postoje im tt instalacijam izvesti u skladu sa uslovima Telekom Srbija AD –PJ Šabac, br. 2101/2120-2371/1779-SDj , koji su sastavni deo dokumentacije ovog plana.

Pri trasiranju potisnog voda , ispoštovan je uslov JP putevi Srbije, o minimalom rasrtojanju od 3,0m , pri paralenom vodenju instalacije vodovoda sa klovoznom konstrukcijom regionalog puta .

Uslovi ukrštanja potisnog voda ( minimalni nadsloj iznad temena cevi- 1,8m)sa železni kim kolosekom , definisani su uslovima JŽTP , koji su sastavni deo dokumentacije ovog plana.

Pre pristupanja izvodjenju radova, obaveza je investitora da uz prisustvo ovlaš enih lica iz javnih preduze a , izvrši obeležavanje postoje ih podzemnih instalacija .

### 3.2.2. Izvorište pitke vode

Planom se predviđa izgradnja izvorišta pitke vode kapaciteta 30-40 l/s u I fazi a kona nog kapaciteta 200,00l/s.

Ovim planom ,definišu se samo uslovi za izgradnju I faze izvorišta sa prate om opremom- crpnim stanicama :

1. dva cevasta bunaara na izvorištu sa pumpama slede ih karakteristika :

- $q=15-20 \text{ l/s}$
- $H=12\text{m} - 15\text{m}$
- $P=5,5\text{kW}$

2. rezervoar pitke vode“ Prnjavor“ ,zapremine  $V=3000\text{m}^3$  - sa srpskom stanicom sa dve radne i jednom rezervnom

pupom slede ih karakteristika :

- $q=30-40 \text{ l/s}$
- $H=63\text{m} - 80\text{m}$
- $P=55\text{kW}$

Izvorište i rezervoar , bi e povezani medjusobno , i sa centrom naselja ( ka rezervorau“ Radikovac“- II faza) , potisnim vodom , profila 300mm , ukuone dužine oko 5800,00m.

### 3.2.3.Rezervoar pitke vode -Prnjavor

- zapremina rezervoara  $V=3000\text{m}^3$  dve komore po  $1500\text{m}^3$ );
- horizontalne dimenzije rezervoara :  $20,0 \text{ m} \times 40,0 \text{ m}$  , dubina rezervoara  $h=3,75\text{m}$ ;
- horizontalne dimenzije crpne stanice uz rezervoar Prnjavor:  $23,80\text{m} \times 7,10$  ;
- rezervara graditi armiranog betona, dobro ga hidroizolovati i delimi no ga ukopati



- Novu parcelu br.3 na kojoj će se nalaziti planirani rezervar , obavezno ogradići prozirnom žičanom ogradom visine do 2,0m;

### **3.2.4.Elektroenergetika**

Snabdevanje električnom energijom crpne stanice uz rezervoar , omogućuje se priključenjem na postojeći trafo-stanicu 10/0.4kV "AGROMA VA" (630kVA) i to izgradnjom dva podzemna elektroenergetska kabla tipa PP 00-A 4x150mm<sup>2</sup> 0.4kV. Kablovi su sa dovoljnim kapacitetom prenosa za obe pumpe (po 55kW) i sadrže i rezervu u slučaju kvara na jednom od kablova.

Kablovi se polažu na dno zemljanog rova dubine 0.8m na sloj sitnozraste zemlje i peska debljine 0.1m. Iskop rova mora biti ručni i oprezan zbog nepoznavanja trasa svih postojećih podzemnih instalacija na kompleksu AGROMA VE - posebno na deonicama gde se planirani kablovi polažu u zajedničkom rovu sa postojećim kablovima.

Moguća je izgradnja jednog kabla u prvoj fazi (sa jednom radnom i jednom rezervnom pumpom).

Iznad kablova se postavljaju plastični štitnici i trake za upozorenje. Pre zatrpanavanja rovova , trase usnimiti kod RGZ Službe za katastar Šabac.

Preporuka je obezbeđivanje i dizel-električnog agregata za rezervno napajanje jedne pumpe uz rezervoar, u slučaju nestanka elektriciteta.

Planom je predviđena i izgradnja spoljnog osvetljenja kompleksa sa 8 svetiljki na propisno uzemljenim metalnim kandelaberskim stubovima visine 6-8m. Tip svetiljki i snaga izvora opredeljuje se Glavnim projektom.

Dispozicija postojećih i budućih elektroenergetskih objekata predstavljena je u grafu kom prilogu na Planu elektro-mreže.

Uslovi za napajanje bunara na izvorištu elektriciteta, definisane se naknadnom urbanističkom dokumentacijom (Urbanističkim projektom).

Na rešenje elektroenergetske faze pribavljen je saglasnost nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

## **4. AMBIJENTALNE CELINE**

Predmetne parcele na ulaze nisu u jednu ambijentalnu zonu niti u okviru istih postoje objekti koji uživaju neki vid zaštite.

## **5. URBANISTIČKE OPŠTE I POSEBNE MERE ZAŠTITE**

### **5.1.Urbanističke mere za zaštitu životne sredine**

Područje obuhvata Plana detaljne regulacije predstavlja, sa stanovišta životne sredine ruralno zemljište područje, bez izrazitih elemenata zagona.

Na osnovu pribavljenog mišljenja Odeljenja za inspekcijske i komunalne poslove- Šabac (br. 501-4-15/2007-08 od 4.07.2007.godine), u toku izrade ovog Plana detaljne regulacije nije potrebna izrada Strateške procene uticaja na životnu sredinu.



### **5.2.Urbanisti ke mere za zaštitu od požara**

MUP Šabac, Sektor za zaštitu i spašavanje-Odsek za zaštitu i spašavanje je utvrdio da nema posebnih uslova za zaštitu od požara, Rešenjem br. 217-390/07 od 12.06.2007. godine.

### **5.3.Urbanisti ke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda**

Prilikom utvrivanja regulacije saobraćajnica, građevinskih linija i uslova za izgradnju objekata, obezbeđeni su osnovni uslovi prohodnosti u slučaju zarušavanja objekata.

Rekonstrukcija i dogradnja objekata mora biti projektovna i izvedena prema uslovima iz seizmike i sa postavljenim gromobranskim instalacijama.

### **5.4.Urbanisti ke mere za civilnu zaštitu ljudi i dobara**

U skladu sa Obaveštenjem Ministarstva odbrane RS koji su sastavni deo Dokumentacije plana, nema posebnih uslova od zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

### **5.5.Ustroj i mere zaštite izvorišta i zaštitne zone izvorišta**

Na prostoru koji je obuhvaten, ne postoje definisane posebne zaštitne zone (arheoloških lokaliteti i sl.) pa u tom smislu nema ograničenja ih faktora.

Da bi izvorište pitke vode bilo sačuvano od zagađenja, neophodno je uspostaviti zaštitne zone.

*Idejnim projektom prve faze razvoja izvorišta u Prnjavoru za kapacitet od 30,0l/s do 40,0 l/s, definisane su zaštitne zone izvorišta i to :*

-NEPOSREDNA ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA-definisana u prostoru geodetskim koordinatama detaljnih tajaka-odnosno novom parcelom u izvorištu, br.1;

- UŽA ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA , definisana u prostoru geodetskim koordinatama temenih tajaka (od 1 do 17) , ije koordinate su sastavni deo grafičkog priloga „Situacioni plan sa elementima niveličenja i regulacije i predlogom parcelacije“ .Uža zona zaštite , obuhvata delove sledećih katastarskih parcella : 883,884,885,886,887,911 i 888-

KO Mačvanski Prnjavor;

-ŠIRA ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA , definisana je u prostoru geodetskim koordinatama temenih tajaka ( od 7-189-31-14) , ije koordinate su sastavni deo grafičkog priloga „Situacioni plan sa elementima niveličenja i regulacije i predlogom parcelacije“ .Šira zona zaštite , obuhvata delove sledećih katastarskih parcella: 883,893,894,895,892,896,897,898,899,901,900,902,903,904, 905,906, 907,908,909,910,911,912,913,916,917,918,919,920,921,922,923,924, 5390,5391,5396,5394,5395,

5397,5399,5407,5406,5405,5402,5401,5411,5404,5408,5413,5394,5395,5391,5399,5401,5402,5404,5400-sve u KO Mačvanski Prnjavor.

***- preuzeto iz Idejnog projekta prve faze razvoja izvorišta u Prnjavoru za kapacitet od 30 do 40 l/s –Institut za vodoprivredu „Jaroslav Černi“, Beograd :***



## **5.4. Način održavanja i mere zaštite u zonama sanitарне заštite izvorišta**

### **5.4.1 Zona neposredne zaštite – zona strogog nadzora**

Ponašanje i mere zaštite u ovoj zoni, isključivo, donosi i kontroliše JKP "Vodovod - Šabac" – Šabac.

### **5.4.2. Uža zona zaštite – zona ograničenja**

U užoj zoni sanitарне zaštite zabranjeno je:

- građenje svih investicionih objekata;
- skladištenje čvrstih otpadaka, jalovina, tečnih goriva i maziva, otrova i drugih štetnih materija;
- ispuštanje i prosipanje materija, koje su po svom sastavu opasne i štetne za vodu;
- izgradnja senkrupa, drenažnih i infiltgrirajućih bazena i bunara za otpadne vode kao i ispuštanje otpadnih voda, bilo koje vrste;
- proizvodnja i prerada hemijskih proizvoda na zanatski i industgrijski način;
- pružanje usluga, upotreba hemikalija;
- upotreba pesticida koji sadrže sledeće aktivne supstance: aldikarb, endosulfan, cinkofosfid, HCH, DDT i jedinjenja na bazi žive;
- garažiranje i servisiranje motornih vozila i mašina sa pogonom na naftu i naftne derivate;
- gajenje stoke i pernate živine na industgrijski način;
- prerada mesa i životinjskih otpadaka;
- zakopavanje uginulih životinja;
- sahranjivanje.

Zabrana se ne odnosi na izgradnju:

- objekata za zaštitu voda, objekata za zaštitu od spoljnih i unutrašnjih voda, kao i objekata vodosnabdevanja;
- planiranih i rekonstrukciju postojećih mostova za drumski saobraćaj;
- objekte i mreže tehničke infrastrukture (gasovod, toplovod, TT i elektroenergetske vodove);

Postojeće saobraćajnice u delu kojim prolaze kroz užu zonu zaštite, mogu se koristiti pod uslovom da se urede tako da onemogući nepovoljno delovanje na higijensku ispravnost vode, a naročito:

- da se bočnim branicima onemogući skretanje vozila izvan saobraćajne površine;
- da se izgradi odvođenje atmosferskih otpadnih voda izvan vodozaštitnog područja putem nepropusnih kanala;
- da se odredi odgovarajući režim saobraćaja.

Transport materija, koje su po svom sastavu opasne i štetne za vode, kao npr.: nafta i njeni derivati, kiseline, baze, razni otrovi, razređivači i druge opasne materije definisane Pravilnikom o opasnim materijama u vodama (Sl. Glasnik SRS, 31/82), kroz užu zonu sanitарне zaštite



Dejni projekat prve faze razvoja izvorišta u Prnjavoru za kapacitet od 30 do 40 l/s.  
deo I: Hidrodinamička analiza razvoja izvorišta Prnjavor

Dozvoljen je samo pod uslovom da se obavlja atestiranim prevoznim sredstvima i pod kontrolom organa bezbednosti saobraćaja.

Granice uže zone zaštite moraju biti vidno označene stubovima sa natpisanim pločama. Stubovi moraju biti od armiranog betona ili gvožđa, a natpisne ploče od metala sa utisnutim natpisom: „Uža zona zaštite kovinskog vodovoda. Oznake postavlja JKP “Kovinski Komunalac” – Kovin.“

#### **5.4.3. Šira zona zaštite – zona nadzora**

U široj zoni zaštite izvorišta zabranjeno je, bez posebnih mera zaštite, izgradnja objekata, prema Odluci o jedinstvenoj klasifikaciji delatnosti (Službeni list SFRJ, br. 34/76, 62/77, 72/80, 71/83, 38/84, 76/85, 28/86) iz grane: 0101 – elektroprivrede (osim 010104 i 010105); 0103 – prerada gline; 0104 – proizvodnja nafte i zemnog gasa; 0105 – proizvodnja derivata nafte; 0106 – proizvodnja ruda gvožđa; 0107 – crna metalurgija; 0108 – proizvodnja rude obojenih metala; 0109 – proizvodnja obojenih metala; 011311 – proizvodnja livenog, kovanog i presovanog proizvoda; 0118 – proizvodnja baznih hemijskih proizvoda; 01190 – proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 012141 – proizvodnja azbestcementnih proizvoda; 012410 – proizvodnja celuloze i papira; 0125 – proizvodnja tekstilnih prediva i tkanina; 0127 – proizvodnja kože i trzna; 0129 – prerada kaučuka.

Uzakode je zabranjeno:

- Skladištenje materija opasnih i štetnih za izvorište, bez posebnih mera zaštite podzemnih i površinskih voda;
- Izgradnja deponija za odlaganje otpadnih materija iz domaćinstava, industrijskih, poljoprivrednih i drugih delatnosti, kao i mulja iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, bez posebnih mera zaštite podzemnih i površinskih voda;
- Upuštanje otpadnih voda (zagadenih atmosferskih, fekalnih, industrijskih i dr.) u tlo;
- Izgradnja farmi za uzgoj stoke, bez posebnih mera zaštite podzemnih i površinskih voda;
- Izgradnja grobalja sa visokim nivoom podzemne vode

#### **5.5 Konkretne mere zaštite izvorišta u Prnjavoru**

- u skolopu izgradnje izvorišta, predvideti izvodjenje dva osmatračka objekta na potezu od vodozahvatnih objekata do Drine, položajem jedan u okviru uže a drugi u okviru šire zone sanitarne zaštite (bliže Drini). Osmatračke objekte sposobiti u skladu sa namenom, za sprovođenje monitoringa hemiskog sastava i oscilacija nivoa podzemnih voda,
- otpadne vode iz domaćinstva po severnom rubu katastarske parcele 865 - Prilog 1, moraju se pihvatiti (adekvatno izgradjenom septičkom jamom) a zatim evakuisati van uticaja rada izvorišta. Čvrst otpad se mora skladištiti i eliminisati u skladu sa propisom.
- nakon puštanja izvorišta u rad a u okviru mera predostrožnosti organizovati povremen uvid u stanje vodozahvatnih objekata sa obilaskom i evidentiranjem promena u okviru izdvojene uže i šire izdvojenih zona zaštite,
- uspostavljanje oznaka zona sanitarnе.



### **5.6.Ustoli i mere zaštite cevovoda**

U pojasu oko planirnog potisnog voda , koji iznosi sa svake strane minimalno 2,5m , zabranjuje se ozgradnja objekata , postavljanje ure aja i vršenje radnji koje na bilo koji na in mogu zagaditi vodu ili ugrziti stabilnost cevovoda ( Pravlinik o na inu ode ivanja i održavanja zona i poajseva sanitarna zaštite objekata za snabdevanje vodom za pi e „SL.Glasnik SRS“, br. 33/78).

## **6. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI**

Na podru ju obuhvata nisu ra ena inženjersko-geološka istraživanja.

Seizmi ki stepen za opštinu Mali Zvornik iznosi VIII<sup>0</sup> MKS.

## **7. SPROVO ENJE PLANA**

### **7.1. Opšti uslovi**

Do privo enja planiranoj nameni zemljište i objekte koristiti na dosadašnji na in uz mogu nost investicionog održavanja.

Sve radnje na ure enju pojedina nih lokacija mogu se izvoditi fazno prema potrebama investitora.

Za izgradnju objekata na parcelama koje se zadržavaju u katastarskom stanju i parcelama javnih površina koje su definisane analiti ki (bez promene granica i Zakonom utv ene obaveze izrade Urbanisti kih projekata), nadležna opštinska uprava izdava e direktno Izvod iz urbanisti kog plana na osnovu lana 56. Zakona o planiranju i izgradnji.

Za potrebe parcelacije i preparcelacije zemljišta, u skladu sa pravilima parcelacije koja su definisana PDR-om, radi e se posebni Urbanisti ki projekti u skladu sa lanom 61. Zakona o planiranju i izgradnji. Pravila parcelacije ostalog gra evinskog zemljišta, koja su definisana na grafi kom prilogu nisu obavezuju a nego samo preporu uju a. Obzirom na veli ine i oblike parcela i na in njihovog koriš enja, obavezno je poštovati uslov da svaka parcela ima direktni pristup na saobra ajnicu kao i ostale uslove iz pravila parcelacije.

Za ispravke granica izme u suseda ili u slu ajevima kada je PDR-om predvi eno pripajanje delova javnog zemljišta, na zahtev zainteresovanih lica, postupiti u skladu sa lanom 64. Zakona o planiranju i izgradnji.



## 7.2. Ekonomска анализа

### 7.2.2.1. Struktura investicionih ulaganja na uređenju i izgradnji javnih površina i objekata

Struktura investicionih ulaganja na uređenju i izgradnji ostalih javnih površina i objekata je sledeća:

**Tab. 1 REZERVOAR „PRNJAVOR“, I CRPNA STANICA**

namena	m <sup>3</sup>	€m <sup>3</sup>	Ukupno (€)
Rezervoar „Prnjavor“	3000	150	450000,00
Crpna stanica	3000	3000	3000,00
<b>ukupno:</b>			<b>480000,00</b>

**Tab. 2 KOLOVOZ I TROTOAR**

namena	m <sup>2</sup>	€m <sup>2</sup>	ukupno
Kolovoz ulica	1000,00	40	40000,00
trotoar	300,00	25	7500,00
Kolovoz pristupni put	1688,00	40	67500,00
<b>ukupno:</b>			<b>115000,00</b>

**Tab.3 POTISNI VOD**

namena	profil ( mm)	dužina (m)	€m	ukupno
vodovod	Ø300	5800,00	60	348000,00
<b>ukupno:</b>				<b>348000,00</b>

**Tab.4 CRPNE STANICE**

lokacija	Broj pumpi	Jedini na cena (€kom)	Ukupno: (€)
Rezervoar Prnjavor	3	11300,00	33900,00
Bunari-izvorište	3	7300,00	21900,00
<b>ukupno:</b>			<b>55800,00</b>

\*evro=80,0 dinara

**UKUPNO: ..... 539800,00 €**

## C. PRAVILA GRAĐENJA

### 1. PARCELACIJA

Nove parcele u obuhvatu PDR-a, koje su po karakteru javne površine, definisane su koordinatama detaljnih tabaka i prikazane su grafičkim prilogom "Plan parcelacije javnih površina".

Parcelacijom se formira:

- nova parcela za izvorište, površine P1=0.7659ha, od dela k.p.br. 883 -KO M.Prnjavor, površine 4.8526ha - vlasnika SPC;
- nova parcela za rezervoara pitke vode, površine P3=0.427ha, od k.p.br. 2312 - KO M.Prnjavor, površine 8.1857ha - korisnik Agroma va;



- nova parcela za pristupnu saobra ajnicu u površini od P2=0.086001ha , od k.p.br. 2312 –KO M.Prnjavor , površine 8.1857ha - korisnik Agroma va;

## **2. OPŠTA PRAVILA ZA URE ENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA**

Na osnovu Odluke o odre ivanju granica gra evinskog podru ja naseljenih mesta (“Sl.list opštine Šabac” , br. 23/87, 21/95 I 10/96) granicom obuhvata Plana Detaljne regulacije “Izvořišta i potisnog voda od centra naselja Prnjavor do izvořišta “u Ma vanskem Prnjavoru,

Obuhva eni su delovi gra evinskog reona naselja Prnjavor i deo gra evinskog reona „ Reon“ ( zasebna enkalava).

Pravila za ure enje prostora i izgradnju objekata u KO M.Pranjvor , definisa e se posebnim urbanisti kim dokumentom – Plnom opštег ure enja naselja Prnjavor .

Plan Detaljne regulacije “Izvořišta i potisnog voda od centra naselja Prnjavor do izvořišta “u Ma vanskem Prnjavoru , bi e ugra en u Plan opštег ure enja naselja Prnjavor, kao ste ena obaveza.

## **3. PRAVILA ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU, OBNOVU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA PO ZONAMA**

### **2.1. Posebni uslovi za izgradnju objekata po zonama**

a) Kolsko-peša ka saobra ajnica do rezervoara pitke vode

- u okviru parcele koja je urbanisti kim planom definisana kao javna površina izvesti asfaltiranu kolsko – peša ku saobra ajnicu,

b) Na ostalom zemljištu je mogu a izgradnja objekata i rekonstrukcija postoje ih u skladu sa osnovnom i namenom koja je definisana Privremenim pravilima gra enja odnosno Planom opšteg uredjenja naselja Ma vansi Prnjavor.

### **2.2. Uslovi priklju enja na komunalnu infrastrukturu**

Investitor objekata su dužni da pre izrade Glavnog projekta, pribave pojedina ne uslove za priklju enje objekata na komunalnu infrastrukturu u skladu sa lanom 103. Zakona o planiranju i izgradnji. Pribavljeni uslovi treba da budu sastavni deo Glavnog projekta.

### **2.3. Ogra ivanje parcela**

Parcela na kojoj e se nalaziti rezervar , mora se ogradiiti prozirnom ži anom ogradom visine do 2,0m;

### **2.4. Ure enje slobodnih površina na parceli**

Zelene i slobodne površine u okviru parcela mogu se urediti po izboru korisnika parcela.

### **2.5. Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata**



Prilikom obnove i rekonstrukcije objekata moraju se poštovati pravila građenja koja su definisana ovim planom a u skladu sa zonom u kojoj se objekat nalazi.

## **2.6. Uslovi za kretanje hendikepiranih lica i lica sa posebnim potrebama**

Prilikom rekonstrukcije postoje ih i izgradnje novih saobraćajnica, obaveza investitora je da poštuju sve uslove iz važećeg Pravilnika i obezbede neometan pristup i korištenje hendikepiranim licima, starima, roditeljima sa decom i ostalim licima sa posebnim potrebama.

## **4. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA**

### **3.1. Status planske dokumentacije**

Donošenjem Plana detaljne regulacije, u okviru granica ovog plana prestaju da se primenjuju Privremena pravila građenja. Do privredne enje planiranoj nameni zemljište i objekte koristiti na dosadašnji način uz mogućnost investicionog održavanja.

### **3.2. Faznost izgradnje**

Sve radnje na uređenju pojedinačnih lokacija mogu se izvoditi fazno prema potrebama investitora.

## **GRAFIKI DEO PLANA**

Sastavni deo Plana detaljne regulacije su sledeći grafički prilozi:

Postojeće stanje:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Širi prikaz obuhvata PDR .....                       | 1:5000 |
| 2. Geodetska podloga sa granicom obuhvata .....         | 1:1000 |
| 3. Namena površina - postojeće stanje.....              | 1:1000 |
| 4. Status zemljišta - postojeće stanje.....             | 1:1000 |
| 5. Skupni prikaz postojećeg stanja infrastrukture ..... | 1:1000 |

Planirano stanje:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Situacioni plan sa elemetima nivacije i regulacije ..... | 1:1000 |
| 2. Namena površina i objekata - planirano stanje.....       | 1:1000 |
| 3. Status zemljišta – planirano stanje.....                 | 1:1000 |
| 4. Plan parcelacije javnih površina.....                    | 1:1000 |
| 5. Plan elektro mreže.....                                  | 1:1000 |



## DOKUMENTACIJA PLANA

Sasavni deo dokumentacije plana je i Program za izradu Urbanisti kog plana u kojem se nalaze svi pribavljeni uslovi od zna aja za izradu Plana (posebna sveska).

## ZAVRŠNE ODREDBE

Plan detaljne regulacije stupa na snagu osmog dana od dana objavljinja u "Sl.listu optine Šabac".

SKUPŠTINA OPŠTINE ŠABAC

Br.\_\_\_\_\_

PREDSEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE ŠABAC

---

Dušan Radosavljevi